



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "Construcció d'una Sala d'especejament multi-espècie i una zona de manipulació i aprofitament de productes cinegètics, annexes a l'Escorxador municipal de Sort. 1a Fase", situades al T.M. de Sort, comarca del Pallars Sobirà (Lleida)

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Obert
TRAMITACIÓ: Urgent
EXPEDIENT: F-23/11

Clàusula 1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions corresponents a l'obra anomenada *Construcció d'una Sala d'especejament multi-espècie i una zona de manipulació i aprofitament de productes cinegètics, annexes a l'Escorxador municipal de Sort. 1a Fase*, d'acord amb la seva especificació detallada continguda a la Memòria, plànols, pressupost, i demés documents que obren a l'expedient, que constitueixen el Projecte, i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet d'acudir a la contractació.

Clàusula 2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte a què es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars són les que consten al Plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació.

- a) El pressupost base de licitació té un import de 550.000,00 €.
- b) De la quantitat anterior, correspon la quantitat de 83.898,31 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus vigent del 18%, la quantitat de 22.900,00 € en concepte de Direcció d'obra i drets de visat i la quantitat de 70.763,30 € en concepte de Despeses generals i Benefici industrial.

Clàusula 4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonaran en una sola anualitat imputada al pressupost de l'exercici de 2012.

Clàusula 5. Aplicación presupuestaria.

El projecte es financia amb càrrec al Concepte 3-619 del Pressupost vigent.

Clàusula 6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

— Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007 (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- Els documents en què es formalitzi el contracte.

Clàusula 7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de 7 (SET) mesos, a comptar des de la data de signatura del contracte.

Clàusula 8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert y tràmit urgent a què es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei a efectes de reducció de terminis, en els termes establerts en l'article 17 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés a través de la pàgina web municipal: www.sort.cat.

Clàusula 9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari.

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de 400 €.

Clàusula 10. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, no es compensarà a cada un dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut.

Clàusula 11. Classificació exigible.

Els licitadors hauran d'acreditar estar classificat als següents grups, subgrups i categories: No es requereix.

Clàusula 12. Garanties exigibles.

- Provisional: Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).



- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de dipositar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

Clàusula 13. Presentació de proposicions.

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a què es presentin i firmats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Els sobres es presentaran a les dependències o oficines de l'òrgan de contractació designades a l'anunci del contracte, donant al presentador com a acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

De la mateixa manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

No obstant això, transcorreguts els deu dies següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Clàusula 14. Forma en que s'han de presentar les proposicions.

Les proposicions es presentaran en tres sobres tancats, numerats correlativament en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a la contractació de les obres del projecte *“Construcció d'una Sala d'espejament multi-espècie i una zona de manipulació i aprofitament de productes cinegètics, annexes a l'Escorxador municipal de Sort. 1a Fase”*. La denominació dels sobres és la següent:

A. SOBRE 1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. Contindrà, de conformitat amb el que es disposa a l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les lleis:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits, al Registre Mercantil en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual arrela el domicili de l'empresa.

2) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui firmada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o qui subscriu la proposició junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

3) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En el cas que diversos empresaris es presentin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar firmat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de l'UTE davant de l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspongui en l'UTE.

4) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Els esmentats documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigut.

6) Document constitutiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposada per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor de la qual es vagi a efectuar aquesta.

7) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o alguns dels mitjans següents:

- **Solvència financera.** La solvència financera s'acreditarà per algun dels següents mitjans:



Ajuntament de SORT (PALLARS SOBIRÀ)

C/ Dr. Pol i Aleu, 13 baixos
25560 SORT

Tel. 973 62 00 10 / Fax 973 62 00 64
e-mail: ajuntament@sort.cat web <http://www.sort.cat>

- a) Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- b) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades de la empresa.
- **Solvència tècnica i professional.** La solvència tècnica i professional s'acreditarà per algun dels següents mitjans:
 - a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
 - b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
 - c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
 - d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
 - e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
 - f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en els quals el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

9) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça electrònica i un número de telèfon i de fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6a de la LCSP, han de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i a inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís

formal de contractació a què es refereix la disposició addicional 6è de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

B) SOBRE 2. OFERTA ECONÒMICA. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com a annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin d'avaluar mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular s'hauran d'incloure els següents:

- a) Descripció de les millores proposades.
- b) Es podran aportar documents de referències no inclosos al Sobre núm. 1.

C) SOBRE 3. DOCUMENTACIÓ A VALORAR. S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i que els licitadors considerin oportú.

Clàusula 15. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits.

Les proposicions es presentaran dins del termini fixat a l'anunci de la licitació.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al previst al plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les esmentades clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o cap reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Clàusula 16. Criteris par a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

- a. Sugeriments, variants o propostes de millores i/o modificacions, d'1 a 60 punts.
- b. Millors referències, d'1 a 15 punts.
- c. Baixa del tipus de licitació, d'1 a 5 punts.

Clàusula 17. Variants.

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els següents aspectes del projecte:

- S'admetran variants sempre que es tingui en consideració altres criteris, a més del preu, per a adjudicar el contracte. En tot cas les variants hauran de tenir relació directa amb l'objecte del contracte.
- Proposta d'execució d'unitats d'obra previstes al projecte general de l'obra i no incloses a la separata objecte del present procediment obert.



Clàusula 18. Criteris per a la consideració de que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- a) Si el contracte s'ha d'adjudicar tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el disposat a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- b) Quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels ofertats.

Clàusula 19. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què se li hagués donat el caràcter referit als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

Clàusula 20. Revisió de Preus: Per aplicació del que es disposa a l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 8, no existeix revisió de preus.

Clàusula 21. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació, que de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, tindrà la següent composició:

President	l'alcalde o persona en quí delegui
Vocals	l'arquitecte municipal 3 regidors de l'Ajuntament de Sort designats per l'alcalde 1 representant del Consell Comarcal del Pallars Sobirà 1 representant del despatx d'enginyeria redactor del projecte
Secretari	El de la Corporació municipal de Sort.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'efectuarà la Mesa de contractació constituïda a l'efecte. El President ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin en cada un d'ells.

b) Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou als sobres núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici dels quals aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de

l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils que els licitadors els corregeixin o solucionin davant de la pròpia Mesa de contractació. De l'actuat es deixarà constància a l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i solucionats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada la Mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la Llei procedint-se, en el seu cas, a l'examen i valoració de la solvència, tal com es preveu a l'article 82 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà al lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat observant-se en el seu desenvolupament les formalitats previstes a l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan en l'adjudicació s'hagin de tenir en compte diversos criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic en el qual s'obrin les ofertes econòmiques es donarà lectura a la valoració dels aspectes tècnics de les proposicions a què es refereix la documentació continguda als sobres núm. 3.

Clàusula 22. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional l'acordarà l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert als articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per medis electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el disposat a l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa de la qual l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en el qual expiri el termini establert a l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors s'hagin presentat en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent.

Clàusula 23. Responsable del contrate, direcció de l'obra i delegat de l'obra.



Ajuntament de SORT (PALLARS SOBIRÀ)

C/ Dr. Pol i Aleu, 13 baixos
25560 SORT

Tel. 973 62 00 10 / Fax 973 62 00 64
e-mail: ajuntament@sort.cat web <http://www.sort.cat>

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte tal com s'estableix a l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

Clàusula 24. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. L'esmentat programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. En vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

Clàusula 25. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la firma del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

Clàusula 26. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la firma de l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 27. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat a l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat que, segons el parer de la Direcció de les obres, existissin raons per estimar-lo inconvenient. Tanmateix, no tindrà

dret a percebre el cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts als articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra d'admesa per la Llei.

Clàusula 28. Condicions especials d'execució.

Seran condicions d'execució del contracte a què es refereix aquest plec:

- Executar l'obra complint estrictament la legislació sobre prevenció de riscos laborals, de tal manera que, sense perjudici de les responsabilitats en què es pugui incórrer per infracció de les esmentades normes, s'entendrà incomplert de manera essencial el contracte quan en ocasió de l'execució de l'obra i en el període d'un any s'hagin imposat per l'Autoritat laboral, mitjançant resolució definitiva en via administrativa, dues sancions molt greus per incompliment de la legislació sobre prevenció de riscos laborals.

Clàusula 29. Penalitzacions.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà ser verificat per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos a l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com nova.

b) Por compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.



Ajuntament de SORT (PALLARS SOBIRÀ)

C/ Dr. Poi i Aleu, 13 baixos
25660 SORT

Tel. 973 62 00 10 / Fax 973 62 00 64
e-mail: ajuntament@sort.cat web <http://www.sort.cat>

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- c) Por incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
 - Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- d) Per demora.** Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispost a l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

Clàusula 30. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins un límit del 50 per 100.

La subcontractació es regirà pel dispost en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb la qual cosa disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Clàusula 31. Compliment del contracte.

La recepció del contracte se'n regirà per l'establert a l'article 218 de de la Llei de Contractes del Sector Públic i als articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1. El desallotjament final de les obres, havent d'haver restituit el contractista a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte.
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

Clàusula 32. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general als articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres als articles 220 a 222 de l'esmentada Llei, així com als articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest s'hagi de considerar com a molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la Llei.

Clàusula 33. Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'un any, i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert a l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Clàusula 34. Liquidación



Ajuntament de SORT (PALLARS SOBIRÀ)

C/ Dr. Pol i Aleu, 13 baixos
25560 SORT

Tel. 973 62 00 10 / Fax 973 62 00 64
e-mail: ajuntament@sort.cat web <http://www.sort.cat>

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat a l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 35. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present Plec ha estat aprovat inicilment per l'Ajuntament de Sort en sessió de Ple de 12 de maig de 2011.

El Secretari

ANNEX I

Model de proposició

“En/Na, domiciliat a, carrer, núm., major d’edat, en nom propi (o en representació de l’empresa, amb domicili a, carrer, núm. ...), assabentat de les condicions exigides per a optar a l’adjudicació de les obres de «.....», es compromet a realitzar-les amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives per la quantitat de[en lletres]..... euros (.....[en números].... €), quantitat que inclou l’Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent del 16%.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l’Administració, i no està inclòs en cap prohibició per a contractar, conforme al que es disposa a la Llei de Contractes del sector públic.

Lloc, data i signatura del licitador”