

## **ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE SORT**

Dia: 24 d'agost de 2012  
Horari: de 21<sup>00</sup> h a 21<sup>25</sup> h  
Lloc: sala de reunions de l'Ajuntament de Sort  
Caràcter: ordinari  
Sessió: JG/12-11  
Expedient: G-18/12

Hi assisteixen:

Sr. Llätzer Sibís Goset	Alcalde
Sr. Eduard Faurat Prat	1r tinent d'alcalde
Sra. Imma Gallardo Barceló	2a tinent d'alcalde
Sra. Rosa M. Anglada Bespin	3a tinent d'alcalde
Sr. Carles Vives Agurruza	Secretari

El Sr. alcalde inicia la sessió, atès que ha estat convocada amb l'antelació legal i que hi ha el quòrum establert. Es passa a tractar el següent ordre del dia:

- 01 Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 02 Obres municipals
- 03 Assistència a l'acció de l'Alcaldia
- 04 Precs i preguntes

Amb el següent desenvolupament:

### **01 Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior**

El secretari dóna compte de l'acta de la sessió anterior, de 13 de juliol de 2012, que s'aprova per unanimitat. El senyor alcalde ordena la seva transcripció al Llibre d'Actes de la Junta de Govern.

### **02 Obres municipals**

#### **MODIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LA 8-2 BORDA PAISAN Exp. M-11/07.3**

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en sessió de 25 de març de 2011, pel qual es va modificar l'adoptat en sessió de 14 de gener de 2008, d'adjudicació definitiva de la parcel·la 8-2 a l'oferta presentada per la senyora Marta Saparra Vilanova a la subhasta convocada, aprovant el nou import d'adjudicació de 120.714,00 € impostos i despeses de segregació apart, aplicant la minoració de compensació de la disminució de l'edificabilitat permesa, dels

quals 25.575,00 € s'executaran en obres d'urbanització, amb la qual cosa l'import a pagar en metàl·lic de l'adjudicació definitiva és de 95.139,00 €

Atesa la sol·licitud de la senyora Marta Saparra Vilanova de renunciar a la justificació d'obres d'urbanització com a forma de pagament d'una part del preu de venda de la parcel·la adjudicada,

Vist l'informe tècnic redactat per l'arquitecte municipal, senyor Christian Lladós Gallart, conforme cal imposar sobre la parcel·la adjudicada servituds d'aqüeducte, per al pas d'una conducció d'evacuació d'aigües pluvials que discorrerà pel límit nord de la parcel·la amb un diàmetre de 315 mm, i de pas per al manteniment de la instal·lació,

Amb els vots a favor dels 4 membres presents del total de 4 que la formen, la Junta de Govern ACORDA:

1. Declarar que l'import a abonar per l'adjudicatària de la parcel·la 8-2 és el total de 120.714,00 € impostos i despeses de segregació apart, sense cap pagament en concepte d'obres d'urbanització. L'Ajuntament ha rebut el 17.2.2007 la quantitat de 2.830,00 € en concepte de fiança mitjançant xec bancari de la Caixa sèrie 377, núm. 1771019-3, per la qual cosa l'import pendent de pagament és de 117.884,00 €. Aquest import s'abonarà en els següents terminis:
  - 50% en el moment de signatura de l'escriptura de compra-venda.
  - 50% en el termini màxim de tres mesos. Per garantir el compliment d'aquest pagament l'escriptura inclourà una condició resolutòria, per la qual la finca revertirà a l'Ajuntament en cas d'incompliment.
2. Imposar sobre la parcel·la 8-2 adjudicada servituds d'aqüeducte, per al pas d'una conducció exclusivament d'evacuació d'aigües pluvials del carrer de la Vinya des del canvi de rasant que discorrerà a un màxim de 3 metres pel límit nord de la parcel·la amb un diàmetre de 315 mm, i de pas per al manteniment de la instal·lació, essent el predi dominant el vial públic carrer de la Vinya. Un cop inscrit aquest vial al Registre de la Propietat s'inscriurà l'esmentada servitud.
3. Es ratifica la resta d'acords adoptats per la Junta de Govern que no han estat modificats.
4. Facultar l'Alcalde per a fer totes les gestions i signar tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord, i expressament l'escriptura de compra-venda amb les condicions i les servituds expressades.

### **03 Assistència a l'acció de l'Alcaldia**

L'Alcalde dona compte a la Junta de Govern dels Decrets dictats des de la darrera sessió, i de diversos assumptes d'interès, per a coneixement dels membres de la Junta i assistència a l'acció de l'Alcaldia.

### **04 Precs i preguntes**

No es formula cap prec ni cap pregunta.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió i, com a secretari, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau a fi que constin el que s'hi ha tractat i els acords presos.

Vist i plau  
L'alcalde