



Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, i articles 102 a 104, tots ells de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals en la seva redacció donada per la Llei 51/ 2002 de 27 de desembre de modificació d'aquesta norma, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal l'**Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres** amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present Ordenança.

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística, comunicació prèvia de qualsevol tipus o declaració responsable corresponent.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - B. Obres de demolició.
 - C. Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - D. Alineacions i rasants.
 - E. Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - F. Moviments de terra tals com desmunts explanacions, excavacions, terraplenats, obres de tancament de solars o terrenys, tanques, encavallades i bastiments.
 - G. Qualsevol altre construcció, instal·lació o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística, comunicació prèvia que requereixi documentació tècnica, o no, o declaració responsable.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que aquella es realitza.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra que suporti les despeses o el cost que comporti la



seva realització.

2. En el supòsit de què la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, es consideraran subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària pagada.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
5. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

Article 4t. Exempcions

Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a destinar-se directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5è. Base imposable



La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 4% (màx 4%).

Per a una base imposable inferior a 60.000€, l'import mínim serà de 50,00€, per a una base imposable de 60.000€ o superior, l'import mínim serà 180,00 € (que correspon a la tramitació de l'expedient administratiu).

En cas de sol·licitar exempció del pagament de l'impost de referència, es carregarà 0,30% que correspon a la tramitació de l'expedient administratiu, amb un mínim de 50€.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Bonificacions i reduccions

1. Es concedeix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què es refereix el punt anterior.



3. Es concedirà una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen les lletres anteriors.

Article 8è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat, dos exemplars en suport paper i un exemplar en suport digital, amb certificat del tècnic redactor de l'equivalència amb el presentat en format paper.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 10è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que el desenvolupen.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en aquesta Ordenança.



**Ajuntament
de Sort**

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 30/10/2023, entrarà en vigor el dia 01/01/2024 i, continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.