



Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, i articles 102 a 104, tots ells de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals en la seva redacció donada per la Llei 51/ 2002 de 27 de desembre de modificació d'aquesta norma, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal l'**Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres** amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present Ordenança.

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - B) Obres de demolició.
 - C) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - D) Alineacions i rasants.
 - E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - F) Moviments de terra tals com desmutns explanacions, excavacions, terraplenats, obres de tancament de solars o terrenys, tanques, encavallades i bastiments.
 - F) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General



Ajuntament de Sort

Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que aquella es realitza.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra que suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de què la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, es consideraran subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària pagada.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

5. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

Article 4t. Exempcions

Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o



Ajuntament de Sort

les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a destinar-se directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre Valor Afegit i demás impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demás prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 2,4% per a una base imposable inferior a 60.000,00 €, i del 2,7% per a una base imposable de 60.000,00 € o més.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Bonificacions i reduccions

1. Es concedeix una bonificació del 0% (fins el 95%) a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de treball que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 0% (fins el 95%) a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en



Ajuntament de Sort

el seu cas, la bonificació a què es refereix el punt anterior.

3. Es concedirà una bonificació del 0% (fins el 50%) a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures. La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els punts anteriors.

4. Es concedirà una bonificació del 0% (fins el 50%) a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els punts anteriors.

5. Es concedirà una bonificació del 0% (fins el 90%) a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen les lletres anteriors.

6. Es podrà deduir el 0% (fins els 75%) de la quota íntegra de l'impost o, en el seu cas, de la quota bonificada, l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti.

7. Es concedirà una bonificació del 25% a favor de les obres consistents en la reforma de la façana, i del 100% a favor de les obres consistents en la substitució de qualsevol material de coberta per llosa.

8. Es concedirà una bonificació del 50% a favor de les obres destinades a la construcció o reforma d'activitats de caràcter turístic hostaler amb llits i de caràcter agrícola-ramader.

Article 8è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat, dos exemplars en suport paper i un exemplar en suport digital, amb certificat del tècnic redactor de l'equivalència amb el presentat en format paper.



Ajuntament de Sort

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 10è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que el desenvolupen.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 19 de novembre de 2004, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2005 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició adicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.



Ajuntament de Sort

Diligència del secretari de l'Ajuntament de Sort, per a fer constar que el text de la present Ordenança és el vigent per a l'any 2013 i següents, que el seu text íntegre va ser publicat al BOP núm. 38, de 29 de març de 2003, i que el text íntegre de la modificació de l'article 6 ha estat publicat al BOP núm. 166, de 31 de desembre de 2004, la de l'article 7 al BOP núm. 118, de 18 d'agost de 2007, i la de l'article 9 al BOP núm. 183 de 31 de desembre de 2009.

Diligència del Secretari de l'Ajuntament de Sort, per a fer constar que el Ple de l'Ajuntament de Sort, en sessió d' 11 de juny de 2010, ha aprovat les següents condicions per a l'atorgament de llicències d'obres:

- El promotor d'obres majors o de nova planta proposarà els terminis per al seu inici i finalització, sempre en funció del principi de proporcionalitat, i l'Ajuntament els determinarà cas per cas, valorant si els terminis proposats són adequats o no.
- Per aplicació del principi de proporcionalitat aquests terminis seran com a màxim de 3 anys per a iniciar les obres i de 5 per finalitzar-les, amb dret a obtenir una pròrroga per a ambdós terminis per la meitat del termini de què es tracti, si es justifica.
- Per a les obres menors el sol·licitant també proposaria terminis, però es mantindrien els terminis màxims d'1 any per iniciar i 3 anys per acabar, amb les corresponents pròrroques.
- En la resolució d'atorgament s'exigiran mesures de garantia de la seguretat, l'ornat i la higiene de les obres, en cas de previsió d'un període prolongat d'interrupció de les obres, i que en cas de caducitat de les obres en cas que passin els terminis aprovats, aquella es produirà sense dret d'indemnització.
- Aquestes condicions s'aplicaran, a sol·licitud dels promotors, a les llicències que se sol·licitin a partir de la data de l'adopció del present acord, i a les ja atorgades i per a les quals no s'hagi incoat expedient de caducitat.